План работ на 2012 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов находящихся на обслуживании ООО « Сахалинская жилищная компания »

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Адрес** | **Планируемые работы** |
| 1 | .Ж/дорожная  №51 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов -60%  2.  Устранение неисправностей в электрощитах  3.  Косметический ремонт подъездов  4.  Благоустройство придомовой территории |
| 2 | Ж/дорожная №49 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов-20%  2.  Замена водопроводных и канализационных стояков.  3.  Осушение подвала.  4.  Устранение неисправностей в электрических щитках.  5.  Благоустройство придомовой территории |
| 3 | Школьная №85 | 1.  Ремонт кровли -40%  2.  Ремонт фасада -30%  3.  Ремонт карнизных скосов-30%  4.  Замена водопроводных стояков  5.  Благоустройство придомовой территории |
| 4. | Школьная 79-А | 1.Очищение и осушение подвала  2. Ремонт кровли -40%  3. ремонт ступеней крыльца  4. Устранение неисправностей в электрических щитах  5. Благоустройство придомовой территории |
| 5. | Школьная  №89 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов-50%  2.  Ремонт фасада -20%  3.  Замена водопроводных и канализационных   стояков -10%  4.  Очистка вентиляционных каналов  5.  Благоустройство придомовой территории |
| 6. | Школьная №91 | 1.  Осушение и очищение подвала  2.  Ремонт кровли -20%  3.  Ремонт фасада -20%  4.  Благоустройство дворовой территории |
| 7. | Школьная №93 | 1.  Ремонт кровли -10%  2.  ремонт фасада -30%  3.  Осушение подвала  4.  Восстановление леерных ограждений |
| 8. | Победы №1 | 1.  Ремонт фасада -10%  2.  Замена балконного ограждения  3.  Устранение неисправностей в электрических щитах  4.  Благоустройство придомовой территории |
| 9. | Победы №2 | 1.  Ремонт кровли  2.  Замена внутридомовой отопительной системы  3.  Благоустройство придомовой территории |
| 10. | Победы  №3 | 1.  Осушение и очистка подвала  2.  Установка почтовых ящиков  3.  Ремонт фасада лоджии -30%  4.  Благоустройство придомовой территории |
| 11. | Победы №5 | 1.  Ремонт лоджий  2.  Ремонт фасада -20%  3.  Осушение подвала  4.  Косметический ремонт подъездов |
| 12. | Победы №6 | 1. Устранение неисправностей в электрических щитах  2. Замена выхода канализационной трубы  3. Осушение и очистка подвала  4. Косметический ремонт подъездов  5. Ремонт карнизных скосов -20%  6. Ремонт ступеней крыльца |
| 13. | Победы №7 | 1.  Осушение подвала  2.  Устранение неисправностей в электрических щитах  3.  Замена водопроводных и канализационных стояков  4.  Благоустройство придомовой территории |
| 14. | Победы №8 | 1.  Косметический ремонт подъездов  2.  Замена почтовых ящиков  3.  Ремонт кровли -80%  4.  Благоустройство придомовой территории |
| 15. | Победы №9 | 1.  Замена кровли -20%  2.  Замена карнизных скосов -20%  3.  Осушение подвала  4.  Устранение неисправностей в электрических щитах |
| 16. | Победы №11 | 1.  Осушение подвала  2.  Устранение неисправностей водопровода, канализаций  3.  Устранение неисправностей в электрических щитах  4.  Ремонт кровли -20%  5.  ремонт ступеней крыльца |
| 17. | Победы №14 | 1.  Ремонт балконных козырьков лоджии  2.  Частичное утепление чердачного помещения  3.  Устранение неисправностей в электрических щитах  4.  Ремонт подъездных козырьков  5.  Ремонт кровли -20% |
| 18 | Победы №15 | 1.  Косметический ремонт подъездов  2.  Замена главной водяной задвижки в подвалах  3.  Осушение подвала  4.   Ремонт кровли 10%  5.  Установка палисадников  6.  Капитальный ремонт крыльца  7.  Благоустройство придомовой территории |
| 19. | Победы №16 | 1.  Косметический ремонт  2.  Осушение подвала  3.  Ремонт кровли -30%  4.  Устранение неисправностей в электрических щитах  5.  благоустройство придомовой территории |
| 20. | Победы №18 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов -30%  2.  Косметический ремонт подъездов  3.  Замена почтовых ящиков  4.  Благоустройство придомовой территории |
| 21. | Победы №19 | 1.  Ремонт балконных козырьков  2.  Замена почтовых ящиков  3.  Осушение подвала  4.  Ремонт кровли -20%  5.  Благоустройство придомовой территории |