План работ на 2012 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов находящихся на обслуживании ООО « Сахалинская жилищная компания »

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Адрес** | **Планируемые работы** |
| 1 | .Ж/дорожная  №51 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов -60%2.  Устранение неисправностей в электрощитах3.  Косметический ремонт подъездов4.  Благоустройство придомовой территории |
| 2 |  Ж/дорожная №49 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов-20%2.  Замена водопроводных и канализационных стояков.3.  Осушение подвала.4.  Устранение неисправностей в электрических щитках.5.  Благоустройство придомовой территории |
| 3 | Школьная №85 | 1.  Ремонт кровли -40%2.  Ремонт фасада -30%3.  Ремонт карнизных скосов-30%4.  Замена водопроводных стояков5.  Благоустройство придомовой территории |
| 4. | Школьная 79-А | 1.Очищение и осушение подвала2. Ремонт кровли -40%3. ремонт ступеней крыльца4. Устранение неисправностей в электрических щитах5. Благоустройство придомовой территории |
| 5. | Школьная  №89 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов-50%2.  Ремонт фасада -20%3.  Замена водопроводных и канализационных   стояков -10%4.  Очистка вентиляционных каналов5.  Благоустройство придомовой территории |
| 6. | Школьная №91 | 1.  Осушение и очищение подвала2.  Ремонт кровли -20%3.  Ремонт фасада -20%4.  Благоустройство дворовой территории |
| 7. | Школьная №93 | 1.  Ремонт кровли -10%2.  ремонт фасада -30%3.  Осушение подвала4.  Восстановление леерных ограждений |
| 8. | Победы №1 | 1.  Ремонт фасада -10%2.  Замена балконного ограждения3.  Устранение неисправностей в электрических щитах4.  Благоустройство придомовой территории |
| 9. | Победы №2 | 1.  Ремонт кровли2.  Замена внутридомовой отопительной системы3.  Благоустройство придомовой территории |
| 10. | Победы  №3 | 1.  Осушение и очистка подвала2.  Установка почтовых ящиков3.  Ремонт фасада лоджии -30%4.  Благоустройство придомовой территории |
| 11. | Победы №5 | 1.  Ремонт лоджий2.  Ремонт фасада -20%3.  Осушение подвала4.  Косметический ремонт подъездов |
| 12. | Победы №6 | 1. Устранение неисправностей в электрических щитах2. Замена выхода канализационной трубы3. Осушение и очистка подвала4. Косметический ремонт подъездов5. Ремонт карнизных скосов -20%6. Ремонт ступеней крыльца |
| 13. | Победы №7 | 1.  Осушение подвала2.  Устранение неисправностей в электрических щитах3.  Замена водопроводных и канализационных стояков4.  Благоустройство придомовой территории |
| 14. | Победы №8 | 1.  Косметический ремонт подъездов2.  Замена почтовых ящиков3.  Ремонт кровли -80%4.  Благоустройство придомовой территории |
| 15. | Победы №9 | 1.  Замена кровли -20%2.  Замена карнизных скосов -20%3.  Осушение подвала4.  Устранение неисправностей в электрических щитах |
| 16. | Победы №11 | 1.  Осушение подвала2.  Устранение неисправностей водопровода, канализаций3.  Устранение неисправностей в электрических щитах4.  Ремонт кровли -20%5.  ремонт ступеней крыльца |
| 17. | Победы №14 | 1.  Ремонт балконных козырьков лоджии2.  Частичное утепление чердачного помещения3.  Устранение неисправностей в электрических щитах4.  Ремонт подъездных козырьков5.  Ремонт кровли -20% |
| 18 | Победы №15 | 1.  Косметический ремонт подъездов2.  Замена главной водяной задвижки в подвалах3.  Осушение подвала4.   Ремонт кровли 10%5.  Установка палисадников6.  Капитальный ремонт крыльца7.  Благоустройство придомовой территории |
| 19. | Победы №16 | 1.  Косметический ремонт2.  Осушение подвала3.  Ремонт кровли -30%4.  Устранение неисправностей в электрических щитах5.  благоустройство придомовой территории |
| 20. | Победы №18 | 1.  Ремонт кровли и карнизных скосов -30%2.  Косметический ремонт подъездов3.  Замена почтовых ящиков4.  Благоустройство придомовой территории |
| 21. | Победы №19 | 1.  Ремонт балконных козырьков2.  Замена почтовых ящиков3.  Осушение подвала4.  Ремонт кровли -20%5.  Благоустройство придомовой территории |